



Madrid, 30 de julio de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “**BME Growth**”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**VBARE**”), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Tal y como se publicó mediante Hecho Relevante de fecha 12 de diciembre de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de VBARE, celebrada en dicho día, aprobó un reparto periódico de la prima de emisión entre los accionistas de la Sociedad, facultando al Consejo de Administración para determinar la fecha y cuantía de la mencionada distribución.

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en el día de hoy ha aprobado el reparto de prima de emisión en importe y fecha de distribución con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (last trading date)	5 de agosto de 2021
Ex – date	6 de agosto de 2021
Record – date	9 de agosto de 2021
Fecha de pago	10 de agosto de 2021
Importe bruto unitario	0,70000000 €
Retención fiscal (euros / acción)	-
Importe neto unitario (euros / acción)	0,70000000 €

Para el reparto de la prima de emisión, la Sociedad ha nombrado agente de pago a Renta 4 Banco, S.A. El pago se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participadas.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 30 July 2021

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

As published by Relevant Fact dated December 12, 2017, the Extraordinary General Shareholders' Meeting of VBARE took place that day, approved a periodic distribution of share premium among the Company's shareholders, empowering the Board of Directors to determine the date and amount of the aforementioned distribution.

The Board of Directors of the Company held today approved a distribution of share premium for an amount and distribution date according to the following detail:

Last trading date	August 5, 2021
Ex - date	August 6, 2021
Record - date	August 9, 2021
Payment date	August 10, 2021
Unitary gross amount (euros / share)	0.70000000 €
Taxes (euros / share)	-
Unitary net amount (euros / share)	0.70000000 €

For the distribution of the share premium, the Company has appointed Renta 4 Banco, S.A. as payment agent. The payment will be made effective through the means that the Management Company of the Systems of Registration, Compensation and Validation of Securities, S.A.U. (IBERCLEAR) makes available to its investee companies.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.